







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 715**

29 Σεπτεμβρίου 1999


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1081743/8715/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την οργάνωση της Βιομηχανικής Περιοχής Βόλου (Βιοτεχνικό Πάρκο), υπέρ και με δαπάνες της ΕΤΒΑ Α.Ε..

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος αρ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος αριθ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 254/Α/1997) και ειδικότερα το άρθρο 19 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 4458/1965 «Περί Βιομηχανικών Περιοχών» (ΦΕΚ 33/Α/1965) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν. 742/1977 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Ν. 4458/1965 «Περί Βιομηχανικών Περιοχών» και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 319/Α/1977).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 1369/1973 «περί μετατροπής της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως εις Ανώνυμον Τραπεζικήν Εταιρεία».

5. Την κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αριθ. 35667/1184/23.9.1997 «Περί καθορισμού της θέσεως, της εκτάσεως και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου Βόλου, στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Διμηνίου του Νομού Μαγνησίας» (ΦΕΚ 884/Β/8.10.1997).

6. Το άρθρο 17 του Ν. 2446/1996 (ΦΕΚ 276/Α/19.12.1996).

7. Το Π.Δ/γμα 456/25.9.85 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων Υπηρεσιών και Προσωπικού στα Υπουργεία κ.λπ.» (ΦΕΚ 163/Α/26.9.85) και ειδικότερα το άρθρο 1 εδαφ. (α) και το άρθρο 2 παρ. 1 στοιχ. (Β) αυτού.

8. Το Π.Δ/γμα 27/29.1.96 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου, στο Υπουργείο Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 19/Α/1996).

9. Το Π.Δ/γμα 229/10.7.86 «Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας», (ΦΕΚ 96/Α/16.7.86) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 396/1989 «Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (ΦΕΚ 172/Α/89).

10. Την απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης αριθ. 3574/5.7.99 «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης Ιωάννη Ζαφειρόπουλο» (ΦΕΚ 1373/Β/1999).

11. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/ 7.10.1996 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α/154/1992) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Το γεγονός ότι με την παρούσα αναγκαστική απαλλοτρίωση πρόκειται να εξυπηρετηθεί το δημόσιο συμφέρον, δεδομένου ότι στη Βιομηχανική Περιοχή Βόλου (Βιο-

τεχνικό Πάρκο), που θα οργανωθεί στην απαλλοτριούμενη έκταση, θα εγκατασταθούν κυρίως μικρού και μεσαίου μεγέθους επιχειρήσεις, οι οποίες σήμερα βρίσκονται διάσπαρτες εντός του οικιστικού ιστού, με αποτέλεσμα την προστασία του περιβάλλοντος και την ανάπτυξη του δευτερογενή τομέα παραγωγήςτης ευρύτερης περιοχής Βόλου.

14. Την αριθ. πρωτ. 61996/6.10.98 κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Ανάπτυξης «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων των έργων υποδομής και λειτουργίας του Βιοτεχνικού Πάρκου Βόλου», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για την οργάνωση της Βιομηχανικής Περιοχής Βόλου (Βιοτεχνικό Πάρκο), έκτασης 321.984,50 τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Διμηνίου του Νομού Μαγνησίας και απεικονίζεται στο υπό κλίμακα 1:5000 και με αριθμό 427/1.10.1997 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διευθύνσεως Περιφερειακής Αναπτύξεως και Βιομηχανικής Υποδομής της ΕΤΒΑ Α.Ε., τα οποία έχει συντάξει η πολ. μηχανικός Κ. Παπαλέξη στις 29.9.1997 και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Ανάπτυξης Γ. Τσούκας, στις 7.10.1998.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται εκτάσεις που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα οι Αντώνιος Στρούγκης, Παναγιώτης Γεωργαλούσης και άλλοι.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.).

Η απαλλοτρίωση χαρακτηρίζεται ως κατεπείγουσα σύμφωνα με το άρθρο 18Α του Ν. Δ/γματος 797/1971, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 2040/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 1999

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

**Γ. ΔΡΥΣ** — **Γ. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. 4674 (2)

Χαρακτηρισμός Δημοτικών δρόμων του Δήμου Διρφύων του Νομού Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24/31.5.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270Δ΄) και ειδικότερα του άρθρου 1 παράγραφος 2.
2. Την 33/30.5.89 Εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
3. Την 13/13.3.90 Εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Την 67/4.5.1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Διρφύων.
5. Την 3835/18.6.1999 εισήγηση της Δ/νσης Χ.Ο.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας.
6. Την 4η γνωμοδότηση του 19ου/1999 πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας.
7. Το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α΄) που ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις.
8. Το άρθρο 16 παραγρ. 1ζ του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α΄) που καθορίζει τις αρμοδιότητες που θ' ασκούνται από το Νομάρχη, αποφασίζουμε:

«Τον χαρακτηρισμό ως Κοινοτικών δρόμων των μοναδικών δρόμων που συνδέουν:

α) Τον οικισμό ΚΑΤΩ ΣΤΕΝΗ του Δήμου Διρφύων από το σημείο Α΄ με τον οικισμό ΚΑΜΠΙΑ του Δήμου διρφύων μέχρι το σημείο Ψ΄ δια του σημείου Χ΄ και

β) Τον οικισμό ΚΑΤΩ ΣΤΕΝΗ του Δήμου Διρφύων από το σημείο Α΄ με τον οικισμό ΚΑΤΩ ΚΑΜΠΙΑ μέχρι το σημείο Φ΄ δια του σημείου Χ΄, όπως αυτοί φαίνονται στον συνοδευτικό της παρούσης χάρτη σε κλ. 1:5.000 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

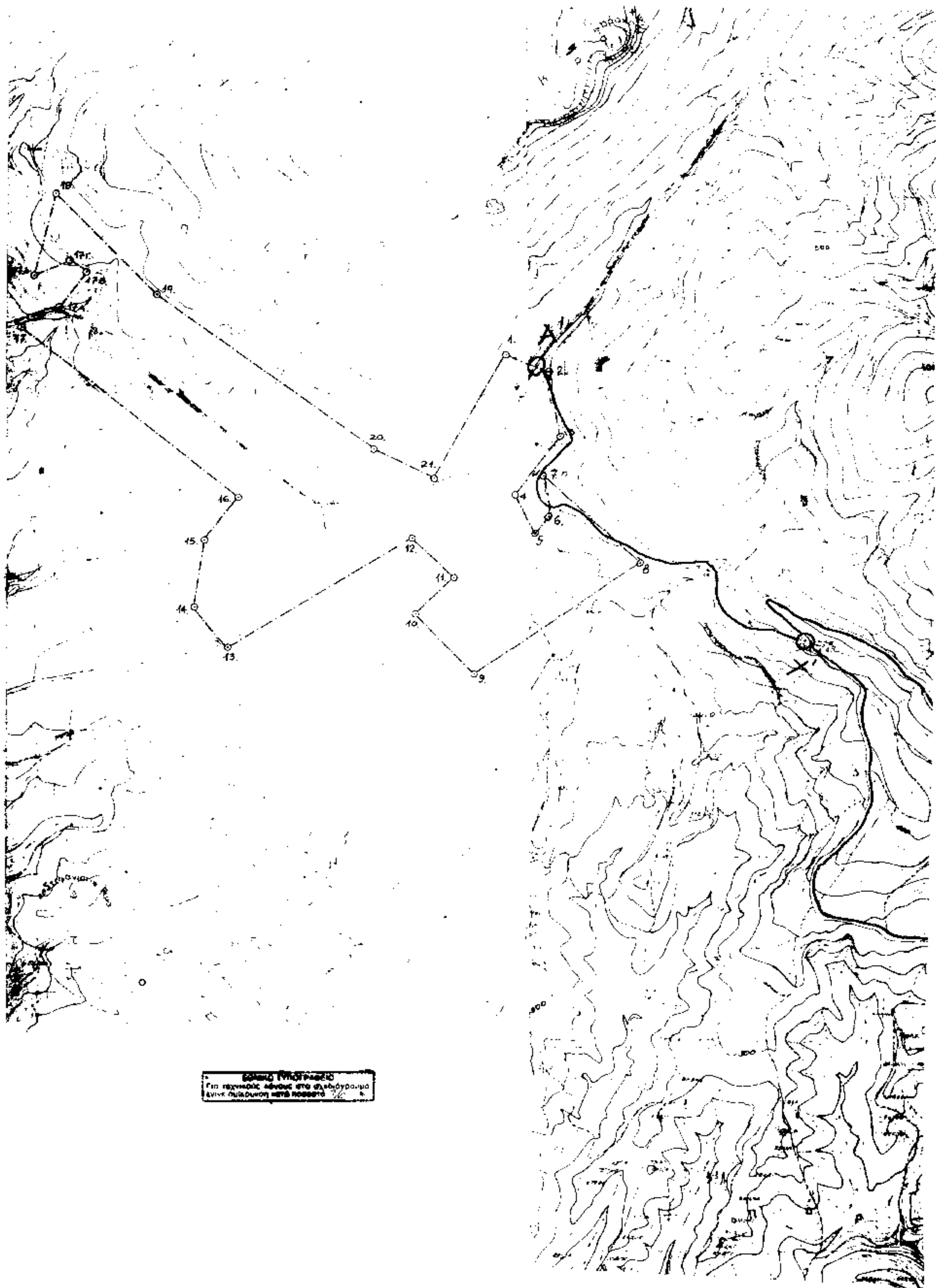
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Δήμου Διρφύων.

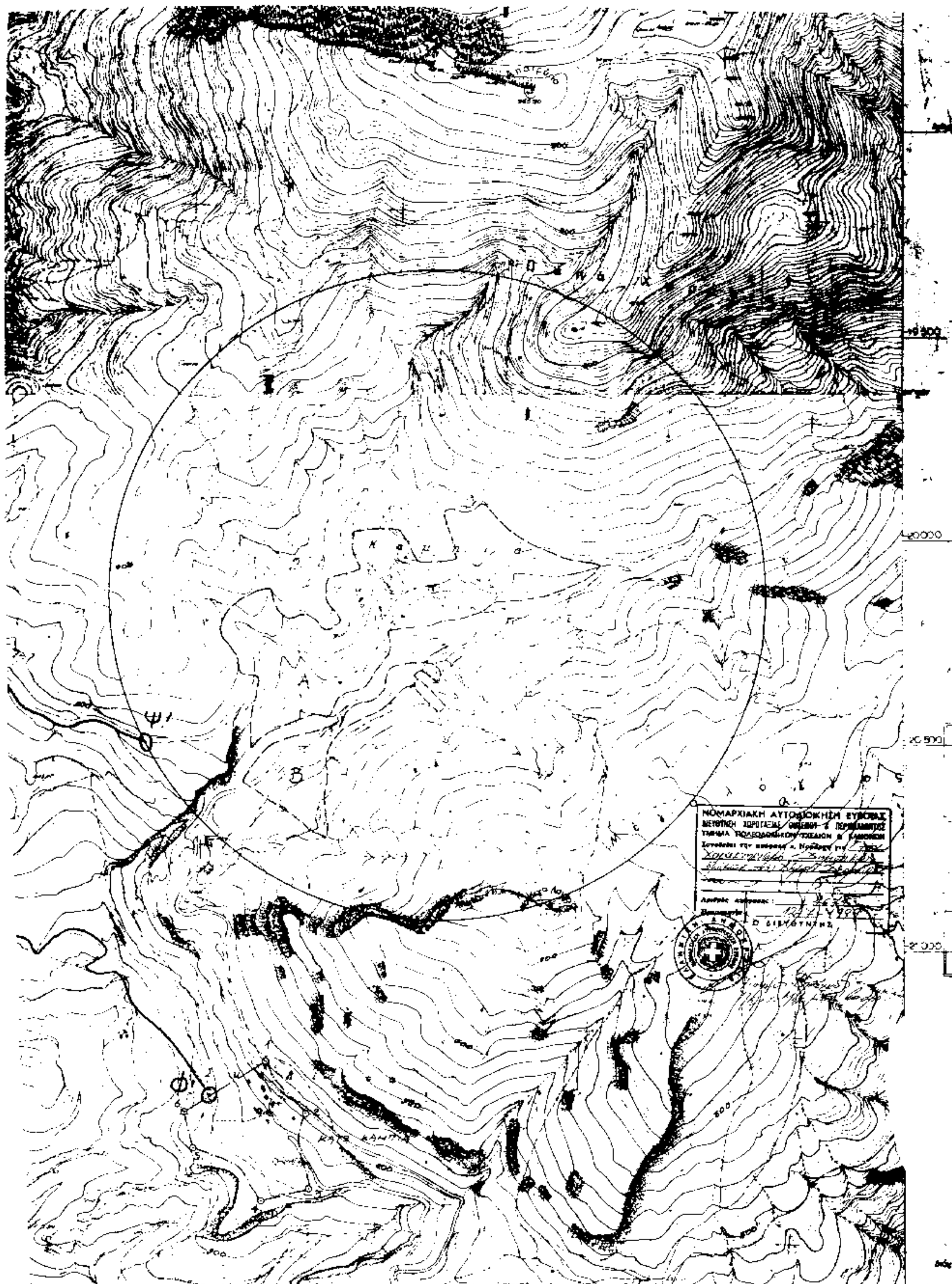
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

Χαλκίδα, 12 Ιουλίου 1999

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ


1.
5
6.
8
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
18.
19.
20.
21.


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ

Αριθ. 4673 (3)

**Καθορισμός πλάτους κοινοχρήστων χώρων μέσα στα όρια του οικισμού ΘΕΟΛΟΓΟΣ του Δήμου Διρφύων του Νομού Εύβοιας.**

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μετα Π.Δ/τα α) της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και της 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

2. Την α) 6263/ΕΠΑ 1103/25.8.87 απόφαση Νομάρχη, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του παραπάνω οικισμού.

3. Την 54/23.3.1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Διρφύων.

4. Την 3321/18.6.1999 εισήγηση της Δ/νσης Χ.Ο.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας.

5. Την 3η γνωμοδότηση του 19ου/99 πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας.

6. Το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α') που ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις.

7. Το άρθρο 16 παρ. 1ζ του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α') που καθορίζει τις αρμοδιότητες που θα ασκούνται από το Νομάρχη, αποφασίζουμε:

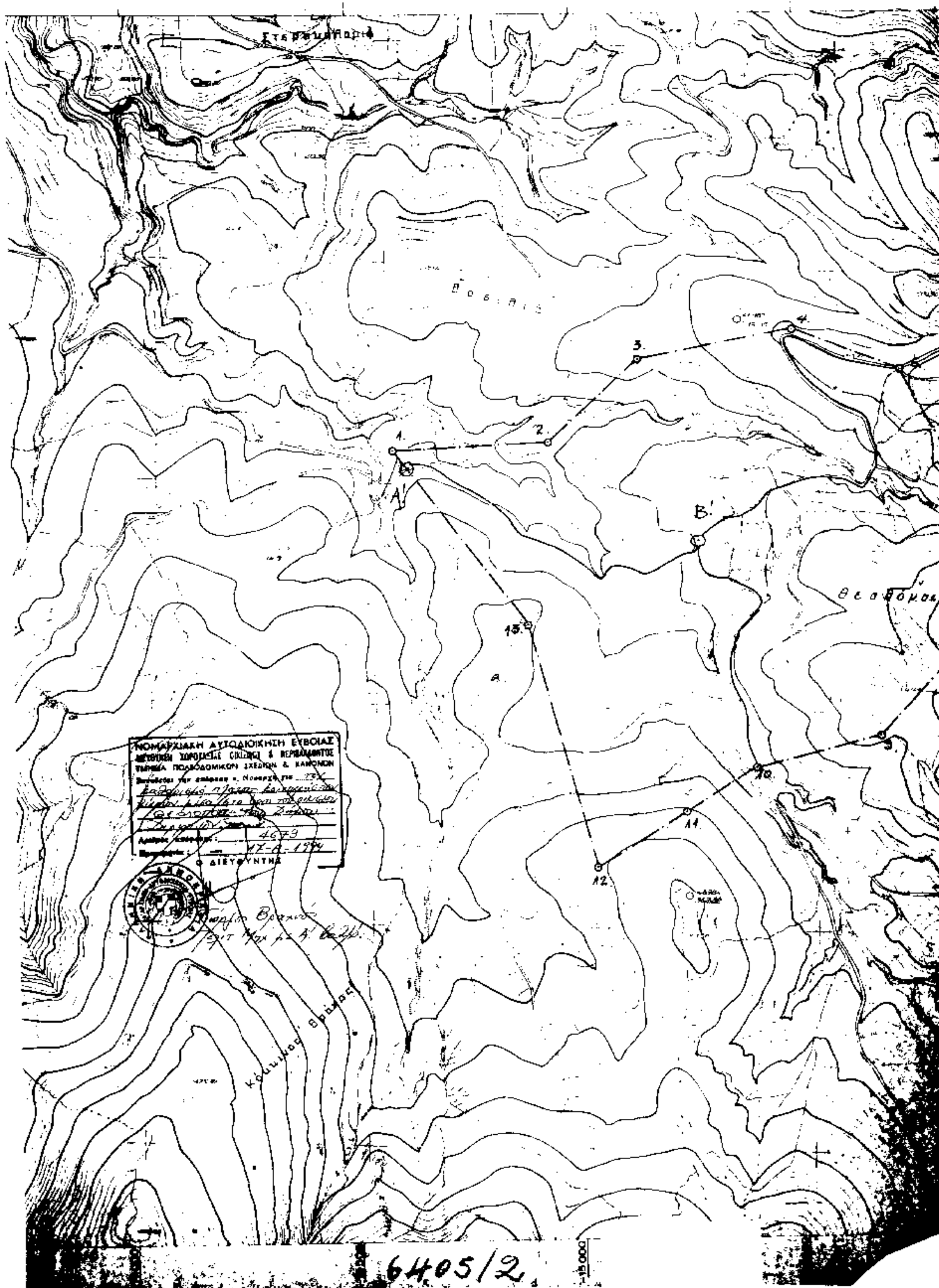
Τον καθορισμό του πλάτους των κοινοχρήστων χώρων στα οκτώ (8,00) μέτρα, μέσα στα όρια του οικισμού ΘΕΟΛΟΓΟΣ του Δήμου Διρφύων και για τα τμήματα των δρόμων α) Από το κέντρο του οικισμού Θεολόγος στο σημείο Β' μέχρι το σημείο Α' στο όριο του οικισμού (πλησίον του σημείου 1) στο δρόμο για Χαλκίδα, β) από το κέντρο του οικισμού Θεολόγος στο σημείο Β' μέχρι το σημείο 5 του ορίου οικισμού στο δρόμο για Μίστρο και γ) Από το κέντρο του οικισμού Θεολόγος στο σημείο Β' μέχρι το σημείο 10 του ορίου του οικισμού στο δρόμο για Ερέτρια, όπως φαίνονται οι παραπάνω δρόμοι στο συνημμένο χάρτη Γ.Υ.Σ. σε κλ. 1:5.000, για λόγους κυκλοφοριακούς, περιβαλλοντικούς και πολεοδομικούς».

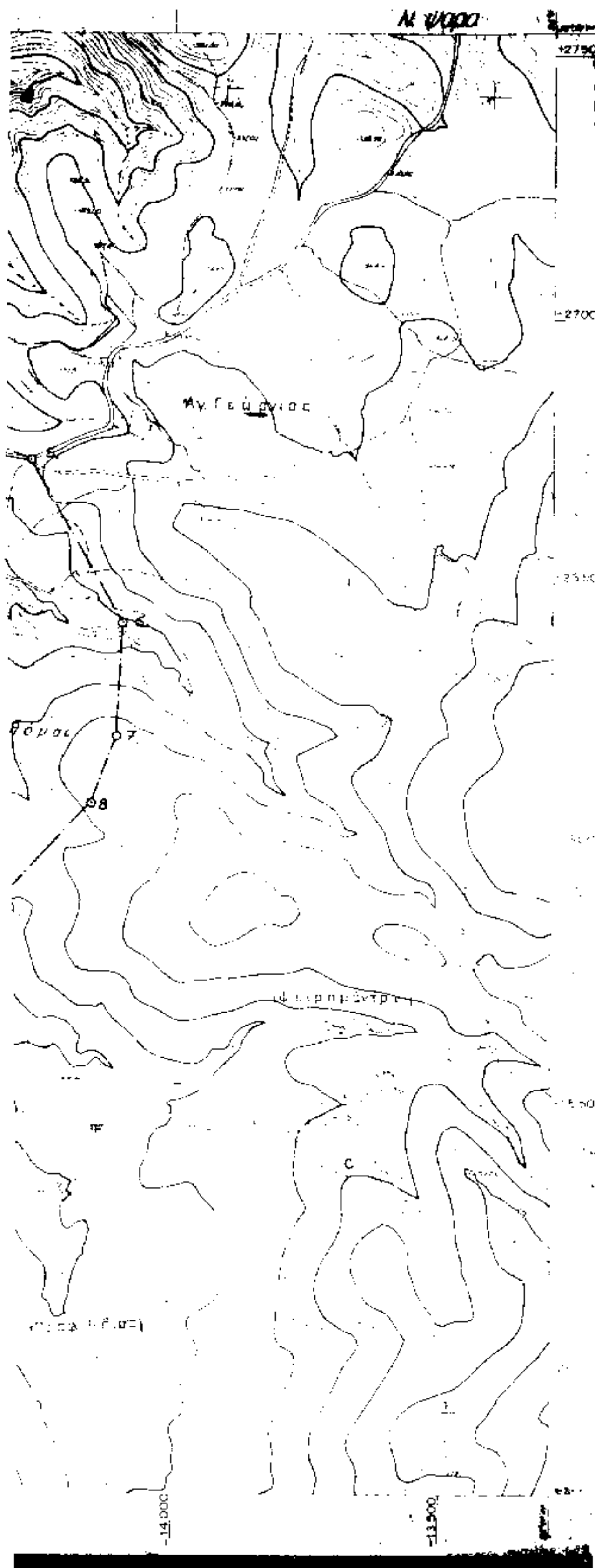
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Δήμου Διρφύων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

Χαλκίδα, 17 Αυγούστου 1999

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ


1.
2.
3.
4.
A'
B'
10.
11.
12.
13.
Θεαδόμος
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
4673
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
6405/2.




ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμός: ΘΕΟΛΟΓΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

1 2 3 Ονομασίες

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΘΕΟΛΟΓΟΣ"

1. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας κληρονόμων Ευάγγελου Τουλούπη και Δημήτριου Βορριά.
2. Β.Δ γωνία ιδιοκτησίας Ευάγγελου Τουλούπη.
3. Σταυροδρόμι στη θέση "Λαμπρινίταρα".
4. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Βασίλειου Πατερίτσα.
5. Διασταύρωση αγροτικών δρόμων Λυγώνες-Κάμπος.
6. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Ιωάννη Καπετάνιου.
7. Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Ιωάννη Κουτσαβλή.
8. Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Ευάγγελου Μιχελή.
9. Ν.Α. γωνία συνιδιοκτησίας Δημήτριου Μπενίση και Παναγιώτη Δ. Τσώκου.
10. Γέφυρα κάτω καμάρα όπου και η ιδιοκτησία Χρ. Κουτσαβλή και Παν. Σκαρμά.
11. Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Παναγιώτη Ζώη.
12. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Κων-νου Καραμάνη.
13. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Ευάγγελου Μπενίση.

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 4020/ΕΠΑ665/10-6-1987 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.&Π.Ε.
Ελένη Δαλιάνη
Αρχιτέκ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58 %

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π.1.1



Κλ. 1:5.000

Σύνταξη: Μ. ΑΣΗΜΙΔΗΣ | Έλεγχος: | Ημερ.:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

# ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 4597 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την αριθμ. 6230/13.11.1992 απόφαση Νομάρχη Κεφ/νίας (ΦΕΚ 1342Δ/21.12.92) για τη βελτίωση της επαρχιακής οδού Αργοστολίου-Αερολιμ. Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις (ΦΕΚ 1/1.1.1981 τ.......).

2. Την αριθμ. 6230/13.11.92 απόφαση Νομάρχη Κεφαλληνίας (ΦΕΚ 1342 τ.Δ'/21.12.92) για τη βελτίωση της επαρχιακής οδού Αργοστολίου - Αερολιμένα.

3. Την αριθμ. 524/20.12.95 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος για τα ακίνητα που απαλλοτριώνονται με την παραπάνω απόφαση Νομάρχη Κεφ/νίας.

4. Την αριθμ. 759/97 απόφαση Εφετείου Πατρών.

5. Τον σχετικό πίνακα παρακατάθεσης προσωρινής αποζημίωσης όπως συντάχθηκε και ελέγχθηκε αρμοδίως:

Ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί, ότι το υπόλοιπο της προσωρινής αποζημίωσης που υπολείπεται των οικοπεδικών εκτάσεων που καταλαμβάνονται καθώς και των επικειμένων που υπάρχουν σε αυτές, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αργοστολίου και έχει εκδοθεί σχετικά το αριθμ. 15831/27.7.99 γραμμάτιο παρακαταθήκης ποσού 28.289.835 δρχ.

Η παραπάνω αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογικών πινάκων σε συνδιασμό με τις ενδείξεις της απόφασης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κεφ/νίας και της απόφασης του Εφετείου Πατρών καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κεφ/νίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 31 Αυγούστου 1999

Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝ. ΓΕΩΡΓΑΤΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ